

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 25/03/16-Д

г. Москва

«25» марта 2016 года

Гр.

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», и
Общество с ограниченной ответственностью «МЛ-Проект» (сокращенное наименование ООО «МЛ-Проект»), в лице Генерального директора Чередниченко Сергея Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению **комплекса строительно-монтажных работ по строительству жилого дома** на Объекте:

(_____, кадастровый номер _____), (далее «Объект»), согласно техническому заданию (приложение № 7), плану привязки объекта к участку (приложение № 2), предоставленному Заказчиком проекту № V-428-D (приложение № 1), в соответствии со сметным расчетом (приложение № 3) и графиком производства работ (приложение № 4).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, организовать приемку отдельных этапов работ и результата работ и оплатить обусловленную Договором стоимость.

1.3. Виды и объем работ, подлежащие выполнению по настоящему Договору определены в Сметном расчете (Приложение № 3).

2. Срок выполнения работ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты и завершены в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 4), при условии своевременного, до даты начала проведения работ, представления Заказчиком строительной площадки, пригодной для производства работ, технической документации (проекта). Датой начала работ, считается дата поступления первого платежа на счет или в кассу Подрядчика. Дата начала работ в графике производства работ (Приложение № 4) может быть скорректирована в соответствии с датой поступления первого платежа.

2.2. Продление сроков производства работ может быть предоставлено Подрядчику на основании заключенного Сторонами Дополнительного соглашения к Договору, в следующих случаях:

2.2.1. При необходимости проведения по инициативе Заказчика дополнительных работ, не входящих в предмет настоящего Договора и Приложений к нему;

2.2.2. При корректировке или передаче новой технической документации (проекта), полученной Подрядчиком от Заказчика после подписания настоящего Договора. При этом стороны согласовывают перечень дополнительных работ к Договору, их стоимость и сроки в Дополнительном соглашении, которое после подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

3. Цена Договора

3.1. Стоимость работ, указанных п. 1.1. настоящего Договора составляет сумму в размере **11 599 349 руб. (Одиннадцать миллионов пятьсот девяносто девять тысяч триста сорок девять) рублей 74 копейки**, в соответствии с Приложением № 3 «Сметный расчет», который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. НДС не облагается на основании гл. 26.2. «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

3.3. Стоимость работ по настоящему Договору рассчитана на основании единичных расценок, указанных в Сметном расчете (Приложение № 3).

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

3.4. Цена Договора включает стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- Весь комплекс работ, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора и в Приложениях № 1; № 7 к настоящему Договору;
- Стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком.

3.5. Договорная цена не включает в себя:

- Затраты на получение разрешений и согласований на строительство Объекта;
- Затраты, необходимые для сдачи Объекта в эксплуатацию;
- Затраты на подключение Объекта к внешним сетям;
- Затраты на государственную регистрацию права собственности на Объект.

3.6. Цена, указанная в п.3.1. Договора, может быть изменена по соглашению Сторон в следующих случаях:

- Изменения фактического объема работ, при корректировке или передаче новой технической документации (проекта);
- При корректировке или передачи новой технической документации (проект) Заказчиком, влекущих за собой изменение материалов;
- При внесении Заказчиком изменений в техническую документацию (проект), влекущих за собой изменение типов и объемов материалов и работ.
- При возникновении у Подрядчика дополнительных расходов, предусмотреть которые в момент заключения настоящего Договора не представлялось возможным;
- При возрастании стоимости материалов или оборудования не менее чем на 5 % (Пять процентов) от стоимости материалов и оборудования, приведенной в Сметном расчете (Приложении № 3). В случае не достижения Сторонами, договоренности об изменении стоимости отдельных материалов и оборудования в рамках Договора, стоимость которых изменилась. Заказчик имеет право исключить из сметы данные материалы и оборудование, путем подписания Дополнительного соглашения, при этом Заказчик несет ответственность за качество поставляемых материалов и оборудования.

3.7. Все расчеты между сторонами по Договору производятся в рублях РФ.

3.8. Оплата работ осуществляется Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесением денежных средств в кассу Подрядчика.

3.9. Оплата работ осуществляется в соответствии с Графиком платежей Приложение № 5:

3.9.1. Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней после заключения настоящего Договора выплачивает Подрядчику аванс в размере указанном в Приложение № 5.

3.9.2. Промежуточные платежи Заказчик производит за фактически выполненные работы в течение 2 (двух) календарных дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ, или после его вступления в силу, на основании п.4.3., п.4.4. настоящего Договора.

3.9.3. Окончательная оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 2 (двух) календарных дней после подписания Сторонами Акта окончательной сдачи-приемки работ по Договору, или после его вступления в силу, на основании п.4.3., п.4.4. настоящего Договора.

4. Сдача-приемка выполненных работ

4.1. Порядок сдачи-приемки этапов работ:

4.1.1. Сдача и приемка этапов работ производятся Сторонами по Акту о приемке выполненных работ, который подтверждает факт выполнения Подрядчиком определенного объема работ.

4.1.2. После окончания определенного этапа работ, указанного в Приложении № 4 «График производства работ», Подрядчик за 3 календарных дня, письменно уведомляет Заказчика о готовности сдачи этапа работ. Письменное уведомление направляется Заказчику на адрес электронной почты, указанный в статье 13 «Адреса и реквизиты сторон».

4.1.3. Заказчик обязан лично явиться на Объект для осмотра выполненного Подрядчиком этапа работ в срок, указанный в уведомлении, и принять фактически выполненный Подрядчиком этап работы, с подписанием сдачи-приемки работ, или направить своего ответственного представителя с доверенностью на право принятия этапа работ и подписания Акта сдачи-приемки работ.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

4.1.4. В случае если при приемке этапа работ по Договору у Заказчика возникли замечания по качеству или объему выполненных Подрядчиком работ, Заказчик должен отразить замечания в Акте сдачи-приемки работ.

4.2. В случае неявки Заказчика на Объект в срок, указанный в уведомлении о готовности сдачи этапа работ по Договору, и не направления своего ответственного представителя с доверенностью, работы считаются принятыми в одностороннем порядке по одностороннему акту и подлежат оплате в порядке п.3.9. Договора, при этом Заказчик теряет право в будущем ссылаться на какие-либо недостатки.

4.3. Порядок окончательной сдачи-приемки работ:

4.3.1. Окончательная сдача и приемка работ производится Заказчиком после устранения выявленных дефектов, после полностью выполненных работ по настоящему Договору, путем подписания Сторонами двустороннего Акта окончательной сдачи-приёмки работ по Договору (Приложение № 6), который подтверждает принятие Заказчиком результата работ по Договору.

4.3.2. После завершения всех работ по Договору Подрядчик за 3 календарных дня направляет Заказчику письменное уведомление о готовности сдачи результата работ. Уведомление направляется Заказчику на адрес электронной почты, указанный в статье 13 «Адреса и реквизиты сторон». Заказчик обязан лично явиться на Объект для осмотра выполненных Подрядчиком работ в срок, указанный в уведомлении, и принять результат выполненных Подрядчиком работ, с подписанием Акта окончательной сдачи-приемки работ по Договору (по форме Приложение № 6), или направить своего ответственного представителя с доверенностью на право принятия результата работ и подписания Акта окончательной сдачи-приемки работ по Договору.

4.3.3. В случае если при приемке результата работ по Договору у Заказчика возникли замечания по качеству или объему выполненных Подрядчиком работ, Стороны подписывают Акт о выявлении брака и/или недоделок, с указанием сроков их устранения.

4.3.4. В случае неявки Заказчика на Объект в срок, указанный в уведомлении о готовности сдачи результата работ по Договору, и не направления своего ответственного представителя с доверенностью, Подрядчик составляет Акт о неявке Заказчика, после чего повторно направляет Заказчику уведомление на адрес электронной почты, указанный в статье 13 «Адреса и реквизиты сторон». В случае повторной неявки Заказчика для приемки результата работ, работы считаются принятыми в одностороннем порядке по одностороннему акту и подлежат оплате в порядке п.3.9. Договора, при этом Заказчик теряет право в будущем ссылаться на какие-либо недостатки.

4.4. В случае если Заказчик, явившись на Объект, отказывается осматривать и/или принимать фактически выполненные Подрядчиком работы, и/или подписывать акт сдачи-приемки работ по Договору, и не дает письменный мотивированный отказ от приемки работ, Подрядчик подписывает указанные в настоящем пункте Акты в одностороннем порядке и работы считаются принятыми в одностороннем порядке по одностороннему акту и подлежат оплате в порядке п.3.9. Договора, при этом Заказчик теряет право в будущем ссылаться на какие-либо недостатки.

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора уведомляет Подрядчика о назначении своего ответственного представителя и об объеме его полномочий, который от его имени и в его интересах совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по Договору, с приложением оригинала нотариально заверенной доверенности.

4.6. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, в т.ч. неявке на приемку или отказа от подписи Акта сдачи-приемки работ, Подрядчик имеет право приостановить производство работ на Объекте, при этом Подрядчик не будет считаться просрочившим обязательство по настоящему Договору и будет освобожден от уплаты штрафных санкций за несвоевременную сдачу работ.

5. Права и обязательства Подрядчика

Подрядчик обязуется:

5.1. Качественно выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему и сдать выполненные работы Заказчику.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

5.2. Выполнить все работы в точном соответствии с условиями настоящего Договора, технической документацией (проектом), СНиП, требованиями действующего законодательства РФ. В случае расхождения между проектом и техническим заданием, приоритет имеет техническое задание.

5.3. Поставить на Объект необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить приемку, разгрузку и складирование материалов и оборудования на Объекте.

5.4. Принять от Заказчика по Акту строительной готовности территорию (участок) для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

5.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядными организациями, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполненных работ.

5.6. Обеспечить выполнение на Объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности.

5.7. Обеспечить весь свой персонал, работающий на строительной площадке, необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

5.8. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Акта окончательной сдачи-приёмки работ по Договору вывезти за пределы Объекта собственные и арендованные строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

5.9. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.10. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения выполняемых работ на Объекте, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до даты подписания Акта окончательной сдачи-приёмки работ по Договору.

5.11. Своевременно за свой счет устранять некачественно выполненные работы в период действия настоящего Договора.

5.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении любых, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, жизни и здоровью работающих на Объекте людей, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.13. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка (Объекта).

5.14. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных работ, возникших по вине Подрядчика, своими силами без увеличения стоимости строительства, в согласованный Сторонами срок, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Подрядчик имеет право:

5.15. Для исполнения обязательств по Договору привлекать к работе третьих лиц.

5.16. Выполнить работы досрочно.

5.17. На беспрепятственный доступ на Объект в любое время в течение всего периода строительства.

6. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

6.1. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ на Объекте передать Подрядчику по Акту приема-передачи:

- строительную площадку, огороженную и пригодную для производства работ на период их выполнения;
- техническую документацию (проект);
- предоставить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации на Объекте для выполнения работ по настоящему Договору. При отсутствии источников электроснабжения или недостаточной мощности Заказчик обязуется компенсировать затраты Подрядчи-

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

ка по использованию передвижных электростанций, по стоимости, определяемой на основании предоставленных Подрядчиком документов, подтверждающих понесенные затраты;

- копии документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок.

6.2. Обеспечить возможность подъезда (заезда) грузового транспорта на Объект.

6.3. Обеспечить доступ на территорию Объекта в любое время в течение всего периода строительства.

6.4. Обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией и водой, в пределах строительной площадки за свой счет.

6.5. Обеспечить условиями для проживания бригады монтажников (4-5 человек).

6.6. Организовать приемку выполненных работ после получения по электронной почте письменного уведомления Подрядчика о готовности этапов или результата работ.

6.7. Своевременно осматривать и принимать выполненные Подрядчиком работы и подписывать Акты сдачи-приемки работ и Акт окончательной сдачи-приемки работ по Договору.

6.8. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.9. Компенсировать Подрядчику штрафы, выписанные контролирующими органами по причине выполнения Подрядчиком работ без разрешения на строительство. Стороны настоящим подтверждают, что в случае применения вышеуказанными организациями неустоек (штрафных санкций) или каких-либо удержаний, взысканий к Подрядчику, за нарушения (отсутствие соответствующей документации, разрешений и т.п.), за которые Подрядчик ответственности не несет, Заказчик обязуется возместить Подрядчику расходы, понесенные последним в связи с уплатой соответствующих неустоек (штрафных санкций), в срок не позднее 7 (семи) дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующих требований и приложением документов, подтверждающих указанные расходы.

6.10. В случае ограничения доступа сотрудников Подрядчика на Объект до окончания работ по Договору и/или удержания его имущества (оборудование, материалы, инвентарь, инструменты и др.) на Объекте, в полном объеме компенсировать затраты Подрядчика по рыночной стоимости удержанного оборудования в течение 10 (десяти) календарных дней, на основании письменного требования Подрядчика.

6.11. При заключении Договора письменно уведомить Подрядчика о пропускном режиме, действующем в поселке, и режиме работы на территории Объекта, с указанием времени, разрешенного для проведения шумовых работ.

Заказчик имеет право:

6.12. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.13. Вносить изменения в техническую документацию (проект) по согласованию с Подрядчиком. В случае необходимости переделок в ранее выполненной работе в связи с изменением в технической документации (проекта) цена, порядок оплаты, объем работ и сроки их выполнения согласовываются сторонами путем оформления Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7. Гарантии качества

7.1. Подрядчик гарантирует качество используемых материалов, качество выполнения всех работ по Договору и их соответствие проекту.

7.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

7.3. Подрядчик гарантирует бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, данного предприятием – изготовителем.

7.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами Акта окончательной сдачи-приемки работ по Договору или после его вступления в силу, на основании п.4.3., п.4.4. настоящего Договора.

7.5. Указанные в настоящей статье гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации комплекса выполненных работ и оборудования или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

7.6. В случае возникновения между Сторонами разногласий о некачественно выполненных работах, Стороны вправе назначить экспертизу выполненных по настоящему Договору работ, утвердив экспертную организацию, и проведя совместный осмотр работ, с обязательным присутствием представителей Сторон Договора. Заключение экспертизы является обязательным для каждой из Сторон. Оплата расходов по экспертизе возлагается на виновную Сторону.

7.7. При уступке Заказчиком прав на Объект третьим лицам, права по гарантии переходят к последним по согласованию с Подрядчиком.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. Риск случайной гибели выполненных работ по настоящему Договору лежит на Подрядчике, и переходит от Подрядчика к Заказчику после подписания акта сдачи-приемки работ.

8.3. В случае задержки Заказчиком финансирования строительства Объекта он уплачивает Подрядчику за каждый день просрочки штрафную неустойку в виде пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от невыплаченной в срок суммы, но не более 5% (пяти процентов) от Договорной цены.

8.4. В случае нарушения конечного срока выполнения работ по вине Подрядчика он уплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку в виде пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 5% (пяти процентов) от Договорной цены, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению Сторон, либо были нарушены в связи с невыполнением Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

8.5. Право на получение всех предусмотренных настоящим Договором штрафов и пеней возникает у Стороны, претендующей на их получение, после письменного признания виновной Стороной претензии контрагента либо на основании решения суда, если претензия не была предъявлена или не была признана виновной Стороной.

8.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ на Объекте по вине одной из Сторон Договора, возмещается виновной Стороной.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных не исполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

8.8. Не обладая никакими вещными и/или иными правами на техническую документацию (проект), Подрядчик не имеет права продавать или передавать техническую документацию на строительство Объекта или его часть какой-либо третьей стороне, за исключением привлеченных им субподрядных организаций.

8.9. Заказчик несет материальную ответственность за простой бригады рабочих, оборудования и/или механизмов на Объекте, возникший в результате не исполнения или не надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору. При возникновении простоя, в соответствии с настоящим пунктом, Заказчик на основании письменного требования, оплачивает Подрядчику затраты за простой в полном объеме, исходя из следующего расчета:

$$CЗР = ЗП \times N$$

где *CЗР* – сумма затрат Подрядчика за простой рабочих за 1 рабочий день.

где *ЗП* – сумма заработной платы 1 рабочего за день (из расчета 2000 рублей в день включая все налоги).

где *N* – количество простаивавших на Объекте рабочих.

$$CЗО = АО \times N$$

где *CЗО* – сумма затрат Подрядчика за простой оборудования (механизмов) за 1 рабочий день.

где *АО* – стоимость аренды 1 оборудования (механизма) за день (в соответствии с расценками, указанными в Сметном расчете (Приложение № 3).

где *N* – количество простаивавшего на Объекте оборудования (механизмов).

9. Форс-мажорные обстоятельства

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

9.2. К указанным обстоятельствам относятся, в том числе, стихийные бедствия природного характера, такие как ураганы, циклоны, штормовые предупреждения, землетрясения, наводнения, пожары, разрушения в результате удара молнии, понижение температуры ниже минус тридцати градусов по Цельсию, аномальная жара, затяжные дожди, крупный град, любые влияния природных сил, которые не могли быть предвидены опытным Подрядчиком и против которых он не мог предпринять никаких превентивных мер, объявленные или необъявленные войны, внутренние вооруженные конфликты, террористические акты, массовые гражданские беспорядки, исключая принудительные действия властей, явившиеся следствием виновных действий или бездействия Стороны, претендующей на освобождение от ответственности, или партнеров и контрагентов этой Стороны.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, т.е. при первой же технической возможности, известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Извещение о прекращении таких обстоятельств непреодолимой силы также должно быть сделано в письменном виде при первой же технической возможности.

9.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 15 (пятнадцати) календарных дней, то Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ по Договору. Если Стороны не смогут Договориться, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

9.6. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, исключающих или Объективно препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

9.7. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств в срок, указанный в Договоре, из-за наступления форс-мажорных обстоятельств, эти сроки автоматически отодвигаются соразмерно времени действия соответствующих форс-мажорных обстоятельств.

10. Прекращение Договорных отношений

10.1. Расторжение Договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней.

10.3. В случае расторжения по инициативе Подрядчика, расторжение Договора в срок, который не позволяет завершить этап, т.е. когда прекращение работ оставляет Объект строительства в технологически незавершенном состоянии, не допускается. В этом случае подрядчик обязан завершить все требуемые технологические операции для завершения этапа строительства.

10.4. При расторжении Договора все расчёты между Сторонами производятся по фактически выполненным работам и поставленным на Объект материалам.

10.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

11. Приостановка или консервация работ

11.1. Заказчик вправе в любое время, письменно уведомив Подрядчика, дать указание о приостановке производства работ на Объекте.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

11.2. В случае приостановке или прекращении строительства на Объекте Заказчик обязан в 20-тидневный срок принять решение о консервации Объекта в целях сохранения его целостности, письменно уведомив об этом Подрядчика, принять фактически выполненные Подрядчиком работы, подписав сдачи-приемки работ, оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы. Порядок, сроки и стоимость работ по консервации Объекта стороны оформляют Дополнительным соглашением.

11.3. При консервации или приостановке работ на Объекте Заказчик обязан принять незавершенный строительством Объект под свою охрану, и оплатить Подрядчику затраты за простой бригады рабочих, механизмов и оборудования, с компенсацией затрат за простой, согласно п. 8.9. настоящего Договора.

11.4. В случае остановки работ государственными контролирующими органами (МГСН, ОАТИ, Роспотребнадзор и др.) по причинам, не зависящим от Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, в тот же день Стороны совместно принимают решение и составляют Акт о дальнейших действиях Сторон.

11.5. Если приостановка работ продлится более 30 (тридцати) дней, Подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику все фактически выполненные им работы по Договору, а также компенсировать все расходы, понесенные Подрядчиком в связи с приостановкой производства работ.

11.6. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ по Договору, письменно уведомив об этом Заказчика, путем направления уведомления Заказчику на адрес электронной почты, указанный в ст.13 Договора, в случае:

- необоснованного отказа Заказчик от подписания Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3.
- нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств по оплате более чем на 5 календарных дней.
- отсутствия электроэнергии на Объекте.
- отсутствия доступа на территорию Объекта.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или до расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

12.2. После подписания настоящего Договора все прежние Договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.

12.3. Стороны условились о том, что письменные уведомления Заказчика:

- о готовности сдачи этапов работ по Договору (по п.4.1.2. Договора);
- о готовности сдачи результата работ по Договору (по п.4.3.2. Договора);
- о приостановке работ на Объекте (по п.11.1; 11.6. Договора);
- о наступлении форс-мажорных обстоятельств (по ст.9 Договора),

направляются Подрядчиком по электронной почте по адресу, указанному в статье 13 «Адреса и реквизиты сторон», и считаются полученными Заказчиком в день поступления, и имеющими юридическую силу. Полученное по электронной почте уведомление признается достоверно исходящим от стороны по Договору, если оно отправлено с адреса электронной почты, указанного в статье 13 «Адреса и реквизиты сторон».

12.4. Любая другая переписка по настоящему Договору, за исключением уведомлений согласно п.12.3. настоящего Договора, считается полученной Стороной, в адрес которой она направлена, при отправке заказным письмом с уведомлением, телеграммой с уведомлением или передана нарочно под роспись.

12.5. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всём, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Договор имеет 5 (пять) приложения, являющихся его неотъемлемой частью, а именно:

- Приложение № 1 «Проект № V-428-D»;
- Приложение № 2 «План привязки объекта к участку»;
- Приложение № 3 «Сметный расчёт»;
- Приложение № 4 «График производства работ»;

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

- Приложение № 5 «График платежей»;
- Приложение № 6 «Акт сдачи-приемки работ по Договору».
- Приложение № 7 «Техническое задание»

12.7. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

12.8. В случае досрочного завершения строительства, Заказчик в десятидневный срок обязан принять и оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

12.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, стороны будут решать путем переговоров.

12.10. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в суд г. Москвы.

12.11. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении адресов, в т.ч. и электронных адресов, и/или банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда произошли такие изменения.

12.12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

АГЕНТ:

ООО «МЛ-Проект»

Юридический адрес:

107076, Москва, Колодезный пер.

д. 3, стр. 25, оф. 5203

ИНН/КПП: 7719859482/771801001

ОГРН: 5137746001938

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

р/с.: 40702810901150002037

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Тел.: 8 (495) 308-95-25

E-mail: info@ml-stroy.ru

Генеральный директор

_____/Чередниченко С.Н./

М.П.

_____/Иванов И.И./

Заказчик: _____

Подрядчик: _____